

Město Neveklov

Neveklov 13.5.2022

ZMĚNA č. 2/2021 územního plánu Neveklov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Neveklov jako příslušný orgán dle §6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „stavební zákon“) a podle §84 písm.y) zák.128/2000Sb.o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vydává

podle §43 odst.4, §55 a,b a §188 odst.3 stavebního zákona a za použití §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s §171-174 zákona č.500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Změnu č.2/2021

územního plánu Neveklov schváleného v lednu 2017 usn.zastupitelstva města, jehož závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy č.1/2017 a Změny č.1/2018 **Závazná část** uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují v Hlavním výkrese tyto funkční plochy s označením:

a) 1 Blažim sever	(p.č. 1495/1)	Zs - Zeleň soukromá/zahrada
b) 2 Blažim Chlum	(p.č.1100/19,29)	Bi - Bydlení individuální v RD
c) 3 Dalešice Hora	(p.č.463/1,14)	Ri - Rekreace individuální
d) 4 Mlékovice-Radslavice	(p.č.2449/2)	Zs - Zeleň soukromá/zahrada
e) 5 Neveklov Farářský1	(p.č.897/1,898,899,900)	Sm -Smíšené venkovské bydlení
f) 6 Neveklov-Farářský2	(p.č.896,897/4)	Sm -Smíšené venkovské bydlení
g) 7 Neveklov-Farářský3	(p.č.946,34,37)	Sm- Smíšené venkovské bydlení
h) 8 Jablonná n.Vlt.	(p.č.393/3)	Bi – Bydlení individuální v RD
i) 9 Zádolí/Hůrka Kapinos	(p.č.122/7-11)	Bi – Bydlení individuální v RD
 2. Funkční plocha vymezená v odst. 1a) se zařazuje do nezastavitelných ploch
 3. Funkční plochy vymezené v odst.1b,1c) a 1e-1i) se zařazují do zastavitelných ploch
 4. Funkční plocha vymezená v odst.1d) se zařazuje do ploch změn v krajině
 5. Pro funkční plochy č.1- 9 vymezené v odstavci 1 platí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v textové části Změny č.2 - kpt.f včetně specifických podmínek využití - kpt.c.
1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) nejsou ve Změně č.2 nově vymezeny
 2. Veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou ve Změně č.2 nově vymezena
 3. Součástí Změny č.2 územního plánu Neveklov jsou výkresy grafické části:

a)	č.1 Základní členění území	1: 5 000
b)	č.2 Hlavní výkres/výřezy lokalit Změny	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ

zpracované v rámci Změny č.2 ÚP Neveklov obsahuje textovou a grafickou část a je nedílnou součástí přezkumného odůvodnění pořizovatelem.

A - textová část

- 1) Postup při pořízení změny územního plánu
- 2) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle §53 odst.4 zák.č.183/2006Sb o územ.plánování a staveb. řádu, v platném znění
- 3) Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a) až f) stavebního zákona
- 4) Náležitosti vyplývající z vyhl.č.500/2006 Sb.část II odst.1a) až d)
- 5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 6) Vyhodnocení připomínek

B – grafická část Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy:

č.3	Koordinační výkres	1:5 000
č.4	Vyhodnocení záborů ZPF	1:5 000

1. Postup při pořízení Změny č.2. ÚP Neveklov

- Územní plán Neveklov byl vydán Zastupitelstvem města 09.2017, 03 2019 byla vydána změna č.1.
- O pořízení Změny č.2 územního plánu Neveklov rozhodlo Zastupitelstvo města 9.6.2021. Zadání Změny č.2 se nezpracovávalo, protože Změna č.2 bylo pořízena zkráceným postupem podle § 55a-c stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.
- Krajský úřad Středočeského kraje nepožadoval ve svém stanovisku z 21.12.2021 k obsahu Změny č.2 zpracování SEA. Navrhované úpravy jsou jednoznačné bez variant.
- Návrh Změny č.2 byl dokončen v září 2021 a 13.1.2022 byl na MěÚ v Neveklově projednán na veřejném jednání i s dotčenými orgány. Předtím byl návrh po dobu 30 dní vystaven k nahlédnutí. O veřejném jednání byly 30 dnů předem informováni i dotčené orgány a sousední obce. Výsledky projednání s prezenční listinou jsou součástí složky o projednání .
- Po veřejném jednání byla Změna č.2 i s vyhodnocením předložena k posouzení nadřízenému orgánu KÚ Stč. kraje odb. regionálního rozvoje, který dle stanoviska z 20.4.2022 pod.č.j. 049633/KÚSK/2022 neshledal žádné rozpory a doporučil návrh Změny č.2 k formálnímu dokončení.

2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací a koordinace širších vztahů.

- Z politiky územního rozvoje ČR nevyplývuly pro řešení Změny č.2 žádné konkrétní požadavky
- S nadřazenou dokumentací ZÚR Stč. kraje včetně aktualizací je zajištěn soulad . Změna č.2 neovlivňuje rozvojové záměry ani územní limity z této dokumentace vyplývající. I když některé zasahují do správního území Neveklova, žádné se lokalit řešených Změnou č.2 nedotýkají.
- V zájmovém území se nevyskytují prioritní stanoviště nebo prioritní druhy.
- Sousední obce neuplatnily při projednávání žádné podněty.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Návrh rozvíjí urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a zajišťuje ochranu všech urbanistických a přírodních hodnot v území. Zároveň je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s §18, odst.1 stavebního zákona o vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- Návrh Změny č.2 splňuje podmínky stavebního zákona č.183/2006Sb. a vyhl. č.500/2006Sb. o ÚAP, ÚPD a o způsobu evidence ÚP činnosti a vyhl. č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky dle zvl. předpisů.

- Návrh není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonných lhůtách při projednávání Změny č.2. Vyhodnocení výsledků jednání a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu zahrnuje složka o projednání.
- Po společném jednání o územním plánu byly zohledněny akceptovatelné požadavky uplatněné ze strany dotčených orgánů. Na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF byl návrh doplněn o vyhodnocení plochy zahrady jako změny v krajině.

6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ze strany odb. ŽP KÚ Stč. kraje dle stanoviska z 21.12.2021 vyžadováno. V území řešeném Změnou č.2 ÚP Neveklov lze dle stanoviska KÚ vyloučit významný vliv předložené koncepce na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Zároveň nejsou připomínky z hlediska zák.č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zvláště chráněných území, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ani z hlediska regionálních a nadregionálních ÚSES.

7. Vyhodnocení a rozhodnutí o námitkách

K návrhu Změny č.2 byla ze strany veřejnosti k návrhu řešení uplatněna 1 námitka, která nebyla zohledněna.

8. Vyhodnocení připomínek

Ze strany osob dotčených návrhem řešení nebyla při veřejném jednání uplatněna žádná připomínka.

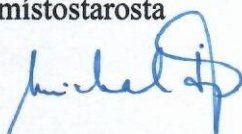
- **Poučení :** Proti Změně č.2 územního plánu Neveklov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004Sb. , správní řád.)

Účinnost:

Změna č.2 vydaná formou OOP nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Neveklov. Toto opatření obecné povahy nabývá dle §173 odst.1 správního řádu účinnosti dne: **30.6.2022**

Mgr. Michal Seisk

místostarosta



Vyvěšeno dne: 15.6.2022

Ladislav Trumpich

starosta

