

Č.j.: 00232/2019/SÚ
Vyřizuje: Ing. Petr Sochor

Neveklov, dne 31.1.2019

Věc: Žádost o poskytnutí informace - sdělení

Na základě Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doručené dne 30.1.2019 Stavebnímu úřadu Neveklov, týkajícího se dotazu Na základě čeho bylo rozhodnuto o stavebních úpravách části nemovitosti na adrese Zádolí 20, p. Neveklov 257 56, která je zatížena věcným břemenem ke společnému užívání (právem průchodu, průjezdu, sezení a odpočinku). Vám stavební úřad sděluje následující.

Stavební úřad neřešil v uplynulých dvou letech žádné stavební úpravy nemovitostí na adrese Zádolí 20, 257 56 Neveklov. Stavební úřad Vám dále sděluje, že ne všechny stavební úpravy podléhají režimu stavebního řízení, v § 103, stavebního zákona je mimo jiné řečeno, které stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Tomuto režimu nepodléhají stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Způsobem užívání stavby je v tomto případě myšlena např. změna z rodinného bydlení na komerční využití apod.

Stavebnímu úřadu nepřísluší do kompetence vymahatelnost věcného břemene, toto je nutné řešit v rámci občanského zákoníku.

**STAVEBNÍ ÚŘAD
NEVEKLOV**

Ing. Petr Sochor
pověřený vedením stavebního úřadu