



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 721 256  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: Vod. 235-16509/2012 (MUBN/16509/2012)  
SPIS. ZNAČKA: OVH/829/2011/VOB/VEL  
KÓDOVÁNÍ: 800-820  
VYŘIZUJE: Marcela Velebilová – oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317 754 196  
E-MAIL: velebilova@benesov-city.cz  
DATUM: 23.05.2012

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením

**„Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec“ na pozemcích p. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1159/1, 1160/91, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov**

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 66 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů projednal **vydává**

### ROZHODNUTÍ

Na základě návrhu podaného právnickou osobou - městem Neveklov, zastoupeným starostou ing. Janem Slabým, se sídlem Nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386, kterou na základě udělené plné moci zastupuje jednatelka společnosti STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r. o., se sídlem Pražská 504, 250 88 Čelákovice, ing. Zuzana Neumannová (nar. 08.06.1963), bytem Bulharská 44, 100 00 Praha 10 (dále jen „stavebník“), předložených podkladů a provedeného vodoprávního řízení se právnické osobě – **městu Neveklov**, zastoupenému starostou ing. Janem Slabým, se sídlem Nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386:

A. Dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **povoluje změnu stavby před jejím dokončením – „Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec“ na pozemcích p. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1159/1, 1160/91, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov – SO.04 – Dešťová kanalizace – sedimentační nádrž na pozemku p. č. 1159/1 v k. ú. Neveklov.** Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Benešov – odboru ŽP č. j.: Vod. 235-788/2011/A z 27.10.2011, které nabylo právní moci 06.12.2011. Změna bude provedena dle projektu vypracovaného firmou – STAVOKOMPLET - PROJEKCE, spol. s r. o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice, zak. č.: 7-2011, v termínu srpen 2011 – změna stavby před jejím dokončením - ing. Zuzana Neumannová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0000889.

#### Jedná se o následující změny:

Změna oproti původní projektové dokumentaci se týká výstavby nové sedimentační nádrže, která bude chránit Tloskovský potok a následně rybník Příkop před sedimenty ze stok dešťové kanalizace z areálu pro výstavbu rodinných domů Sýkorec. Sedimentační nádrž je navržena jako monolitická

armovaná betonová jímka s dvěma poklopy pro třídu zatížení D40t. Bude vybavena nornou stěnou, aby bylo možné zachytit případný únik ropných látek. Sedimentační nádrž bude osazena na šterko-pískovém podsypu tl. 10 mm a na podkladním betonu tl. 100 mm. Ostatní podrobnosti – viz projektová dokumentace.

**Změna stavby před jejím dokončením se uděluje s následujícími podmínkami:**

1. Stavba bude provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace změna stavby před jejím dokončením, která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení zůstávají v platnosti.

**B) podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád se vydává opravné rozhodnutí, ve kterém se provádí oprava písemného vyhotovení rozhodnutí Městského úřadu v Benešově – odboru ŽP č. j.: Vod. 235-788/2011/A z 27.10.2011 tak, že :**

- ve stavebním povolení nebyl uveden pozemek p. č. 1159/1 v k. ú. Neveklov, ale místo něj byl chybně uveden pozemek p. č. 1160/29 v k. ú. Neveklov. Toto vzniklo chybou při psaní.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:**

**město Neveklov**, zastoupené starostou ing. Janem Slabým, se sídlem Nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386.

**Odůvodnění**

MěÚ Benešov – odbor ŽP obdržel 05.03.2012 od právnické osoby – města Neveklov, zastoupené starostou ing. Janem Slabým, se sídlem Nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386, kterou na základě udělené plné moci zastupuje jednatelka společnosti STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r. o., se sídlem Pražská 504, 250 88 Čelákovice, ing. Zuzana Neumannová (nar. 08.06.1963, bytem Bulharská 44, 100 00 Praha 10 (dále jen „stavebník“), žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením – „Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec“ na pozemcích p. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1160/91, 1160/29, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov - SO.04 – Dešťová kanalizace – sedimentační nádrž na pozemku p. č. 1159/1 v k. ú. Neveklov. Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Benešov – odborem ŽP č. j.: Vod. 235-788/2011/A z 27.10.2011, které nabylo právní moci 06.12.2011. Dnem podání návrhu bylo zahájeno vodoprávní řízení.

K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením stavebník předložil následující doklady: projektovou dokumentaci zpracovanou firmou – STAVOKOMPLET - PROJEKCE, spol. s r. o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice, zak. č.: 7-2011, v termínu srpen 2011 – změna stavby před jejím dokončením - ing. Zuzana Neumannová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0000889, vyjádření VHS Benešov, s. r. o., č. j.: 111/Čj28/Vyj/Vn/2012 z 02.02.2012, stanovisko správce povodí a správce toku – Povodí Vltavy s. p., č. j.: 2904/2012-242/Má / SP-2010/15770 z 17.01.2012, plná moc.

Městský úřad Benešov jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení vodoprávního řízení oznámením z 05.04.2012, pod č. j.: Vod. 231-16509/2012 (MUBN/16509/2012).

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků vodoprávního řízení: nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích účastníků řízení uplatněné v rámci vodoprávního řízení zahrnul vodoprávní úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavby došlo k několika změnám:

Změna oproti původní projektové dokumentaci se týká výstavby nové sedimentační nádrže, která bude chránit Tloskovský potok a následně rybník Příkop před sedimenty ze stok dešťové kanalizace z areálu pro výstavbu rodinných domů Sýkorec. Sedimentační nádrž je navržena jako monolitická armovaná betonová jímka s dvěma poklopy pro třídu zatížení D40t. Bude vybavena nornou stěnou, aby bylo možné zachytit případný únik ropných látek. Sedimentační nádrž bude osazena na šterko-pískovém podsypu tl. 10 mm a na podkladním betonu tl. 100 mm. Ostatní podrobnosti – viz projektová dokumentace zpracovaná firmou - STAVOKOMPLET - PROJEKCE, spol. s r. o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice, zak. č.: 7-2011, v termínu srpen 2011 – změna stavby před jejím dokončením - ing. Zuzana Neumannová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT – 0000889.

Vodoprávní úřad při kontrole pozemků dotčených stavbou zjistil, že ve stavebním povolení nebyl uveden pozemek p. č. 1159/1 v k. ú. Neveklov, ale místo něj byl chybně uveden pozemek p. č. 1160/29 v k. ú. Neveklov. Toto vzniklo chybou při psaní.

Odbor ŽP MěÚ Benešov přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby (výrok „A“ tohoto rozhodnutí) a provedené opravné rozhodnutí (výrok „B“ tohoto rozhodnutí) a zjistil, že nejsou ohroženy zájmy společnosti ani ostatních účastníků řízení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení zůstávají v platnosti.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300 Kč byl uhrazen 18.04.2012.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Odboru ŽP MěÚ Benešov.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Heřmánek, v. r.  
vedoucí odboru ŽP  
Městského úřadu Benešov

MěÚ Neveklov se tímto žádá o vyvěšení této vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**. Vyhlášku s datem vyvěšení a sejmutí neprodleně OÚ zašlou na Odbor ŽP MěÚ Benešov po uplynutí této doby.

**Vyvěšeno**

.....

**Sejmuto**

.....

**Razítka a podpis MěÚ**

.....

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

### **Obdrží**

- STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r. o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice
- Diagnostický ústav sociální péče v Tloskově, Tloskov 2, 257 56 Neveklov
- Město Neveklov, Náměstí Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov – 2x

### **Na vědomí**

- MěÚ Neveklov – stavební úřad, Náměstí Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 8, č. p. 874, 405 02 Děčín IV
- Telefónica O2 CR a.s., Olšanská 5, č. p. 55, 130 34 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1, č. p. 499, 657 02 Brno
- KHS Stř. kraje se sídlem v Praze, ÚP Benešov, Černoleská 2053, 256 01 Benešov
- Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s r. o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov (k č. j.: 111/Čj28/Vyj/Vn/2012)
- Povodí Vltavy s. p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (k č. j.: 2904/2012-242/Má/SP-2010/15770)
- KSÚS Stř. kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Inspektorát bezpečnosti práce, Průhonická 2123, 100 00 Praha 10
- Podblanické muzeum Vlašim, pracoviště Benešov, Malé nám. 84, 256 01 Benešov
- Hasičský záchranný sbor, Územní odbor Benešov, K Lihovaru, 256 01 Benešov
- Policie ČR, OŘ – dopravní inspektorát, K Pazderně, 256 01 Benešov
- OS ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
- MěÚ Benešov – odbor výstavby a ÚP – zde
- MěÚ Benešov – odbor výstavby a ÚP – agenda památkové péče – zde
- MěÚ Benešov – odbor výstavby a ÚP – OSSÚ - zde

### **Příloha**

ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí