

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
č. N61858

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 14.2.2011

(jako "dražebník")

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na **20.4.2011**

Zahájení dražby v **12:20 hod.**

Místo konání dražby je v prostorách **Hotelu Slávia Tábor**, na adrese Husovo náměstí 591, 390 02 Tábor.

Nejnižší podání **1 780 000 Kč** (slovy: jeden milion sedm set osmdesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením je **90 kalendářních dnů** ode dne skončení dražby

Předmětem dražby je **rodinný dům s pozemky v obci Neveklov**

Prohlídky předmětu dražby: **1.4.2011 a 8.4.2011 vždy v 9.00 hod.**

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před domem na adrese Zahradní ul. č.p. 266, 257 56 Neveklov, GPS: 49°45'25.5085"N, 14°32'3.5437"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 18 pro katastrální území Neveklov, obec Neveklov, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

Pozemek parc. č. 557/1 o výměře 387 m² – zahrada, zemědělský půdní fond

CLANROY a.s.

PALÁC FÉNIX

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56

110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 292 882

TELEFON: +420 222 732 222

ZELENÁ LINKA: 800 372 929

E-MAIL: INFO@CLANROY.CZ

IČ: 26426927

DIČ: CZ26426927

Č.Ú.: 2530853009/0800

WWW.CLANROY.CZ

Strana 1 (celkem 5)

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladni složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladni doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku - záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 5.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a

CLANROY a.s.
PALÁČ FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 862
TELEFON: +420 225 732 222
ZELENÁ LINKA: 800 172 929
E-MAIL: INFO@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ06426927
ČÚ: 253026533090900
WWW.CLANROY.CZ

Strana 3 (celkem 5)

Inůtē nenabude vydrařitel vlastnictvī předmětu drařby a současnē je drařebník oprávněn po vydrařiteli požadovat úhradu nákladů drařby, popř. i opakované drařby; tím není dotčeno právo drařebníka na náhradu řkody.

Bod 7.

Podmínky předání předmětu drařby vydrařiteli

Nabyli-li vydrařitel vlastnictvī předmětu drařby, předá drařebník vydrařiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v drařební vyhlářce předmět drařby a listiny, které osvědčují vlastnictvī a jsou nezbytné k nakládání s předmětem drařby nebo osvědčují jiná práva vydrařitele vůči předmětu drařby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydrařiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictvī a totožnosti vydrařitele podle podmínek uvedených v drařební vyhlářce. Drařebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu drařby.

Podmínkou předání předmětu drařby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00-16,00 hod.

Veřkeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu drařby nese vydrařitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na stranē bývalého vlastníka nebo drařebníka.

Vydrařitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu drařby, které činí 7.200,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výří a na tuto částku drařebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydrařitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydrařitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydrařením. Nebezpečí řkody na předmětu drařby přechází z jeho držitele na vydrařitele dnem předání předmětu drařby, týž den přechází na vydrařitele odpovědnost za řkodu způsobenou v souvislosti s předmětem drařby. Je-li vydrařitel v prodlení s převzetím předmětu drařby, nese od okamřiku prodlení nebezpečí řkody na předmětu drařby a odpovědnost za řkodu způsobenou v souvislosti s předmětem drařby vydrařitel.

Bod 8.

Závěrečná ustanovení

Vydrařitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem danē je cena dosažená vydrařením.

Přilohou této drařební vyhlářky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictvī na předmět drařby
- plná moc Bc. Tomáše Indráka ze dne 14.2.2011

Tato drařební vyhlářka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrří jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby drařebníka.

Veřkerá práva a povinnosti drařebníka, účastníků drařby i dalších osob, které budou na drařbě přítomny či jejichž práva budou provedením drařby dotčena, v této Drařební vyhlářce neuvedena, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 10.3.2011

Drařebník



CLANROY a.s.
Bc. Tomáš Indrák
na základě plné moci

CLANROY a.s.
Palác Fenix

Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800