



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 721 256  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: Vod. 235-788/2011/A  
SPIS. ZNAČKA: OVH/829/2011/VOB  
KÓDOVÁNÍ: 400-440  
VYŘIZUJE: Jitka Vobořilová, DiS. – oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 317 754 194  
E-MAIL: voborilova@benesov-city.cz  
DATUM: 2011-10-27

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### **Rozhodnutí o povolení k vodním dílům:**

**„Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec“** na pozemcích parc. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1160/91, 1160/29, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov“

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává toto

### ROZHODNUTÍ

na základě návrhu podaného Městem Neveklov, se sídlem: nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386, které zastupuje firma Stavokomplet – Projekce s.r.o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice, IČ: 498 27 537, předložených podkladů a provedeného vodoprávního řízení, **uděluje Městu Neveklov, se sídlem: nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386,** které zastupuje firma: Stavokomplet – Projekce s.r.o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice, IČ: 498 27 537 (dále jen „stavebník“):

**Povolení** k vodním dílům dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a to ke stavbě – „**Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec**“ na pozemcích parc. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1160/91, 1160/29, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov, (HG rajón 632, ČHP: 1-09-03-171), dle projektu vypracovaného firmou – STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r.o., se sídlem Pražská 504, 250 88 Čelákovice, hlavní projektant: Ing. Zuzana Neumanová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT-0000889, datum srpen 2010.

Projektované inženýrské sítě budou sloužit pro zásobování vodou a odkanalizování 64 rodinných domů ve městě Neveklov v lokalitě Sýkorec.

Popis stavby: členění do stavebních objektů:

SO.02 – **Vodovod** v celkové délce 1 781,82 m. z trub PEHD 90/8,2 SDR 11.

SO.03 – **Kanalizace splašková** v celkové délce 1 495,24 m z trub PVC DN 250, SN 8. Nová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace DN 800, která je ukončena městskou ČOV. Celkový počet kanalizačních šachet je 49 ks.

SO.04 – **Kanalizace dešťová** v celkové délce 1 769,55 m. Jde o odvod dešťové vody z komunikací a ze střech rodinných domů do místní vodoteče – Tloskovský potok (HG rajón 632, ČHP 1-09-03-171).

### **Povolení se uděluje s následujícími podmínkami:**

1. Stavby budou provedeny dle předložené a schválené projektové dokumentace.
2. Stavby budou provedeny odbornou firmou dodavatelsky – jméno firmy bude oznámeno před zahájením stavby, po výběrovém řízení.
3. Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě, nebo provozu děl.
4. Při provádění prací budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou stavebníkem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana těchto zařízení podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýh budou sítě fyzicky jejich majiteli či správci převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam, který bude doložen k žádosti o kolaudační souhlas. Stavebník je povinen informovat zhotovitele o trase vedení inženýrských sítí.
6. Veškeré pozemky stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu.
7. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SÚS Benešov, přísp. org. sp. zn.: 2/5072/208/313/2010 z 05.10.2010, podmínky závazného stanoviska MěÚ Benešov, odboru výstavby a územního plánování, agendy památkové péče, č.j.: MUBN/21309/2011/VÝST z 30.03.2011 a MUBN/40811/2011/VÝST z 16.06.2011. Před zahájením stavebních prací bude stavebník o těchto podmínkách informovat zhotovitele stavby.
9. Bude dodržena ČSN DIN 83 90 61 – „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“.
10. Při výkopové činnosti nedojde k poškození kořenového systému stromů nad obvod 80 cm ve výčetní tloušťce 130 cm nad zemí, tzn. že výkopy budou vedeny nejbližší 2 m od okapu (tzn. obvodu) korun těchto stromů.
11. Pokud dojde i při dodržení předchozího bodu k překopu kořenů stromů o průměru větším jak 3 cm, budou kořeny zahlazeny. Kořeny nesmí být přetrženy, musí být odříznuty.
12. V případě nutnosti kácení stromů o obvodu nad 80 cm ve výčetní tloušťce 130 cm nad zemí, či křovin o ploše přesahující 40 m<sup>2</sup>, bude toto předmětem samostatného správního řízení, které povede místně a věcně příslušný orgán ochrany přírody.
13. Nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les (dřeviny definované v § 8 vyhl. č. 395/1992) bude před zahájením akce projednáno a povoleno MěÚ Neveklov.
14. Při všech pracích bude dbáno na citlivý pohyb mechanismů kolem stromů, aby nedošlo k olámaní větví, odření kmene, větví, kořenových náběhů apod.
15. Výkop zasahující do potoka, nesmí být prováděn v období nejnižších průtoků v roce, musí být zabezpečen tak, aby nedošlo k erodování půdy do toku během výstavby a také po ní musí být břeh zajištěn proti erozi.
16. Terén je po zahrnutí třeba vymodelovat do původní podoby (aby nevznikaly výrazné nerovnosti), v případě, že je výkop veden příkrými svahy a povrch výkopu by mohl erodovat, je třeba jej zajistit proti erozi (např. pokrytím geotextílií s travním osivem apod.).

17. Pokud budou do výkopu opakovaně padat volně žijící živočichové (např. obojživelníci), okamžitě bude vyrozuměna místně příslušná Stanice pro handicapované živočichy, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, tel. 777 800 460.
18. Před zahájením staveb bude vodoprávnímu úřadu stavebníkem zaslán plán kontrolních prohlídek.
19. Při kolaudaci vodovodu bude předložen doklad, že použitý materiál pro vodovodní síť vyhovuje požadavkům vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
20. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude dokladováno, že voda z vodovodní sítě je pitná. Laboratorní rozbor vzorku vody musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody – rozsah rozboru – zkrácený.
21. Po realizaci vodovodu je nutné provést měření tlaku v trubicí síti. Pokud tlakové poměry nevyhoví, je nutné realizovat na řadu posilovací stanice ke zlepšení tlakových poměrů.
22. Pro dokončení staveb se stanovuje lhůta 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Dokončení staveb oznámíte písemně Odboru ŽP MěÚ Benešov a podáte žádost o kolaudační souhlas, ke kterému investor předloží doklady předepsaných zkoušek dle ČSN včetně geometrického zaměření a dále doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:**

Město Neveklov, Nám. J. Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386, zastoupené starostou Ing. Janem Slabým.

#### **Odůvodnění**

Navrhovatel podal 05.01.2011 u zdejšího Odboru ŽP MěÚ Benešov žádost o povolení staveb: „Vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová v lokalitě Sýkorec“ na pozemcích parc. č. 1047, 1046, 1045, 1288, 1128/1, 1150/4, 1160/91, 1160/29, 1160/102, 1160/162, 1160/160, 1160/93 vše v k. ú. Neveklov. Tyto inženýrské sítě budou sloužit pro zásobování vodou a odkanalizování 64 rodinných domů ve městě Neveklov v lokalitě Sýkorec. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

MěÚ Benešov - odbor ŽP přerušil vodoprávní řízení usnesením č.j.: Vod. 235-788/2011 z 28.01.2011. Navrhovatel doložil 16.06.2011 chybějící doklady a vodoprávní úřad pokračoval v řízení.

K návrhu byl doložen projekt na vodovod, kanalizaci splaškovou a kanalizaci dešťovou v lokalitě Sýkorec vypracovaný firmou – STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r.o., se sídlem Pražská 504, 250 88 Čelákovice, hlavní projektant: Ing. Zuzana Neumanová, autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby ČKAIT-0000889, datum srpen 2010.

#### Popis stavby:

Projektované inženýrské sítě budou sloužit pro zásobování vodou a odkanalizování 64 rodinných domů ve městě Neveklov v lokalitě Sýkorec.

členění do stavebních objektů:

SO.02 – Vodovod

SO.03 – Kanalizace splašková

SO.04 – Kanalizace dešťová

**SO.02 – Vodovod**

Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v celkové délce 1 781,82 m. Vodovodní potrubí je navrženo z trub PEHD 90/8,2 SDR 11. Vodovodní řady jsou napojeny na stávající vodovodní rozvody PEHD 100/10,0 ve staničení 0,00 km, které jsou vedeny při okraji státní komunikace II/105 Neveklov - Tloskov.

název řadu	délka řadu v m	řady, které se napojují	počet požárních hydrantů
řad V1	381,33	stávající, V1-1, V1-2, V1-3	4
řad V1-1	120,23	V1, V2	0
řad V1-2	113,76	V1, V2	0
řad V1-3	96,74	V1, V2	1
řad V2	290,31	stávající, V1-1, V2-1, V2-2, V1-2, V1-3, V2-3	1
řad V2-1	179,60	V2, V2-2, V2-3	1
řad V2-2	171,90	V2, V2-1	1
řad V2-3	322,48	V2, V2-3-1, V2-1	1
řad V2-3-1	105,47	V2-3	2

**SO.03 – Kanalizace splašková**

Nová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace DN 800, která je ukončena městskou ČOV. Jedná se o výstavbu 11 stok splaškové kanalizace v celkové délce 1 495,24 m. Trouby PVC DN 250, SN 8. Ve staničení 0,00 km je stoka napojena na kmenový sběrač DN 800 stávající jednotné kanalizace, který je veden při okraji státní komunikace II/105 Neveklov – Tloskov. Celkový počet kanalizačních šachet je 49 ks. Jsou navrženy šachty typu Betonika.

název kanalizační stoky	délka stoky v m	stoky, které se napojují	počet kanalizačních revizních šachet
stoka S1	292,75	stávající JK, S1-1, S1-2, S1-3	9
stoka S1-1	182,40	S1, S1-1-1, S1-1-2	6
stoka S1-1-1	82,14	S1-1	4
stoka S1-1-2	131,13	S1-1	5
stoka S1-2	78,01	S1	6
stoka S1-3	170,70	S1, S1-3-1	6
stoka S1-3-1	102,09	S1-3	5
stoka S2	234,20	stávající JK, S2-1, S2-2, S2-3	7
stoka S2-1	77,47	S2	3
stoka S2-2	78,18	S2	4
stoka S2-3	66,20	S2	3

(pozn. součet jednotlivých šachet neodpovídá skutečnému součtu – u navazující stoky je počítáno s již započtenou šachtou)

**SO.04 – Kanalizace dešťová**

V lokalitě Sýkorec je nutný odvod dešťové vody z komunikací a ze střech rodinných domů do místní vodoteče, protože daná lokalita je nevhodná pro zasakování dešťových vod. Jedná se o výstavbu kanalizačních stok v celkové délce 1 769,55 m.

V různém staničení jsou užity různé velikosti stok:

PVC DN 250 – dl. 1518,12 m

PVC DN 300 – dl. 71,46 m

PVC DN 400 – dl. 69,23 m

PVC DN 500 – dl. 6,68 m

PEHD 250/22,7 – dl. 9,08 m

PEHD DN 1200 – dl. 94,98 m

Před zaústěním do vodoteče je na pozemku parc. č. 1128/1 k.ú. Neveklov navrženo retenční potrubí DN 1200 v délce 94,98 m o objemu 107,42 m<sup>3</sup>. Z retenčního prostoru budou regulované průtoky odváděny pod státní komunikací II/105 protlakem, který bude vyústěn ve zdi zámeckého parku. Dále budou dešťové vody odváděny otevřeným zpevněným korytem šíře 300m a hloubky 600 mm do Tloskovského potoka. Koryto bude opevněno (dno i zdi) dlažbou z lomového kamene do betonu. Podkladní beton bude tl. 150 mm. Vyhroubení koryta a opevnění koryta bude provedeno ručně.

název stoky	délka stoky v m	stoky, které se napojují	počet kanalizač- ních revizních ša- chet
stoka D	445,18	D1, D2, D3, D4	14
stoka D1	63,05	D	4
stoka D2	366,88	D, D2-1, D2-2, D2-3	10
stoka D2-1	205,16	D2, D2-1-1, D2-1-2	8
stoka D2-1-1	79,15	D2-1	6
stoka D2-1-2	171,95	D2-1, D2-1-2-1	6
stoka D2-1-2-1	104,00	D2-1-2	5
stoka D2-2	81,98	D2	4
stoka D2-3	131,85	D2	5
stoka D3	80,96	D	4
stoka D4	69,29	D	3

(pozn. součet jednotlivých šachet neodpovídá skutečnému součtu – u navazující stoky je počítáno s již započtenou šachtou)

K žádosti byly dále doloženy následující doklady:

- vyjádření správců veřejných sítí: ČEZ, a. s., zn.: 144/Ko/010 z 30.09.2010; Telefónica O2, a. s., č. j.: 114331/10 z 17.09.2010;
- vyjádření k PD od MěÚ Neveklov, stavebního úřadu, z 10.12.2010;
- regulační plán města Neveklov schválen 10.03.2010 Usnesením č.16/2010, nabyt účinnosti 02.06.2010 dle vyjádření MěÚ Neveklov – stavebního úřadu č.j.: 01773/2011/SÚ z 17.10.2011;
- vyjádření SÚS Benešov sp. zn.: 2/5072/208/313/2010 z 05.10.2010;
- vyjádření spol. VHS Benešov, s r.o. zn.: Vyj/So/Neveklov/2010 z 14.10.2010;
- vyjádření Policie ČR č. j.: KRPS-118555-12/ČJ-2010-010106 z 04.10.2010;
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č. j.: HSKL-10288-2/2010-BN z 07.10.2010;
- stanovisko ZVHS, Oblast povodí Vltavy, Benešov, zn.: OPV/BN/819/10 z 29.09.2010;
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s. p., Závod dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, zn.: 47503/2010-242/Má z 20.10.2010;
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odboru dopravy, silničního hospodářství a dopravně správních agend, spis. č.: MUBN 67320/2010 z 29.11.2010;
- smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi Městem Neveklov a Ladislavem Cigorkou z 25.08.2008;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená mezi městem Neveklov a Diagnostickým ústavem sociální péče, Tloskov 1, 257 56 Neveklov, z 09.02.2011;
- rozhodnutí MěÚ Benešov, odboru dopravy, silničního hospodářství a dopravně správních agend, spis. č.: MUBN/786/2011/ODSH z 10.01.2011;

- závazné stanovisko KHS Středočeského kraje, ÚP Benešov, zn.: 45388-2.5/10/Bn/HJ z 06.10.2010;
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odboru výstavby a územního plánování, agenda památkové péče, č. j.: MUBN/40811/2011/VÝST z 16.06.2011 a č. j.: MUBN/21309/2011/VÝST z 30.03.2011;
- plná moc města Neveklov pro firmu STAVOKOMPLET – PROJEKCE spol. s r.o. z 15.09.2010;
- přihláška a vyjádření ke stavbě OS ČSOP, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, č. j.: 102-4385/11/K z 18.08.2011.

Městský úřad Benešov jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení vodoprávního řízení oznámením z 05.08.2011, pod č. j.: Vod. 231-788/2011.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků vodoprávního řízení: nebyli uplatněny námitky účastníků řízení.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích účastníků řízení uplatněné v rámci vodoprávního řízení zahrnul vodoprávní úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavebník se upozorňuje na dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ve znění novely č. 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedeného vodoprávního řízení vodoprávní úřad dospěl k závěru, že vydáním povolení ke stavbám vodních děl nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení vodohospodářských ani jiných právem chráněných zájmů ani k nepřiměřenému ovlivnění práv účastníků řízení. S ohledem na tyto skutečnosti:

- ve výroku udělil povolení ke stavbám jmenovaných vodních děl a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů i zájmů účastníků řízení v rozsahu, v jakém se jich předmět řízení dotýká; a rozhodl jak shora uvedeno.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3.000 Kč byl zaplacen 10.10.2011.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Odboru ŽP MěÚ Benešov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné dle § 82 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (podle § 73 a 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Tomáš Heřmánek v.r.**  
**vedoucí odboru ŽP**  
**Městského úřadu Benešov**

otisk úředního razítka

MěÚ Neveklov se tímto žádá o vyvěšení této vyhlášky na úřední desce po dobu 15dnů. Vyhlášku s datem vyvěšení a sejmutí neprodleně město zašle na Odbor ŽP MěÚ Benešov po uplynutí této doby.

**Vyvěšeno**

.....

**Sejmuto**

.....

**Razítko a podpis MěÚ**

.....

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

- Stavokomplet – Projekce s.r.o., Pražská 504, 250 88 Čelákovice + příloha

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)**

- Město Neveklov
- Diagnostický ústav sociální péče, Tloskov 1, 257 56

### **Dotčené orgány**

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 460 05 Děčín
- Telefónica O2 CR a.s., Olšanská 5, č. p. 55, 130 34 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- KHS Středočeského kraje, ÚP Benešov, Černoleská 2053, 256 12 Benešov
- VHS Benešov s.r.o., Černolesklá 1600, 256 13 Benešov u Prahy
- Povodí Vltavy s. p., Grafická 35, 130 21 Praha 5
- MěÚ Neveklov – SÚ
- Krajská Správa a údržba silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- MěÚ Benešov, odbor výstavby a územního plánování - zde
- MěÚ Benešov, odbor výstavby a územního plánování, agenda památkové péče - zde
- Policie ČR, OŘ – dopravní inspektorát, 256 01 Benešov
- OS ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, OÚ Benešov, K Lihovaru, 256 01 Benešov

Příloha: ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci rozhodnutí