

**PROTOKOL O PROVEDENÍ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N63338**

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 19.8.2011 na adrese Park Hotel Praha Průhonice, Uhřiněvská 12, 252 43 Praha-Průhonice. Zahájení dražby bylo učiněno v 9:00 hod. Dražba byla ukončena v 9:04 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 1.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Ing. Lucií Svobodovou, na základě plné moci ze dne 9.8.2011

(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako „navrhovatel“)

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vážnoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 18 pro katastrální území Neveklov, obec Neveklov, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Benešov, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. 325 výměra 609 m² zastavěná plocha a nádvoří

Budova, Tloskov, č.p. 16, rodinný dům, na pozemku p.č. 325

Technický popis nemovitosti:

Jedná se o bytový dům vedený v KN jako rodinný dům obsahující 4 bytové jednotky. Celková obytná plocha všech bytů je 197,00 m² Předmětem je vícepodlažní plně podsklepený objekt stojící v rovném terénu na vlastním pozemku. Hlavní nosné konstrukce jsou zděné cihlové s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. Konstrukce střechy je valbová bez obytného podkrovní. Vybavení ve všech bytových jednotkách je standardní - samostatné WC, koupěna a kuchyně s vybavením. Vytápění jednotlivých bytů kotlem na tuhá paliva. Objekt má přípojky a rozvody elektro NN, vody z veřejného vodovodu a odkanalizování do veřejné kanalizace. Teplá voda je samostatně v každém bytě v boileru s rozvodem.

Součástí objektu jsou venkovní úpravy a pozemky.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

- smlouva o nájmu k bytu uzavřena na dobu neurčitou
- smlouva o nájmu k bytu na dobu určitou do 30.9.2011
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřena na dobu neurčitou,
- smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřena na dobu určitou do 31.12.2011,
- smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřena na dobu určitou do 31.10.2011

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 406-3673-2011, ze dne 17.7.2011, znalcem Lubošem Šimůnkem. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **1 120 000 Kč**.

Podrobný popis předmětu dražby je ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Navrhovatelé nejsou známy žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 1 120 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **1.120.000,- Kč**

Vydražitel:

Vít Rambousek

Trvale bytem: Borotín 144, okr. Tábor

r.č.: 821207/0163

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák

Trvale bytem Jasenice 70, Lešná 756 41

Datum narození: 4. 4. 1983

Bod 4.

Příloha:


- 1.) Dražební vyhláška č. N63338
- 2.) Plná moc pro Ing. Lucii Svobodovou, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 15-ti stejnopisech.

V Praze, dne 19.8.2011



dražebník
CLANROY a.s



licitátor



vydražitel

CLANROY a.s.
Palác Fenix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800 (5)

CLANROY a.s.
PALÁC FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 061
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: INFO@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 2530853309/0800
WWW.CLANROY.CZ

Strana 2 (celkem 2)