

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÍ DRAŽBY
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N61858

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 20. 4. 2011 v prostorách **Hotelu Slávia Tábor**, na adrese Husovo náměstí 591, 390 02 Tábor.
Zahájení dražby bylo učiněno v 12:20 hod. Dražba byla ukončena ve 12:29 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 2.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupená Bc. Terezou Zvolskou, na základě plné moci ze dne 14. 2. 2011
(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451
se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
(jako „navrhovatel“)

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vázoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451
se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 18 pro katastrální území Neveklov, obec Neveklov, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

Pozemek parc. č. 557/1 o výměře 387 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
Pozemek parc. č. 557/2 o výměře 117 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Budova č.p. 266 – rodinný dům, na pozemku parc. č. 557/2

Výměra nemovitostí je z evidence Katastrálního úřadu ze dne 15.2.2011

Předmětem dražby je soubor nemovitostí v obci Neveklov na severním okraji města. Rodinný dům č.p. 266 je postaven je na vlastním pozemku parc. č. 557/2, pozemek parc. č. 557/1 je pozemek druhu zahrada a je užíván se stavbou a zastavěným pozemkem v jednom funkčním celku. Rodinný dům je situován v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů v klidném prostředí. Nemovitost je napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační a elektrickou síť, přístup k pozemku je z místní asfaltové komunikace. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Rodinný dům je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Postaven byl v roce 1989, v roce 1996 bylo vybudováno obytné podkroví. Spodní část (1. NP) je zděná, vrchní část (2.NP a zastřešení) tvoří montovaný domek OKAL 137/38°/L. Dispozičně je v 1.NP chodba se schodištěm do 2.NP, sklad, prádelna, hoby místnost, kotelna s kotlem na tuhá paliva, uhelna a garáž. Ve 2.NP je dřevěné zvětví na předloženými chody, zádveří se schody do podkroví, WC, chodba, kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje a koupelna s WC, v podkroví je chodba, dva pokoje a šatna. Krov je sedlový s taškovou krytinou. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva a plechovými a deskovými radiátory, elektroinstalace je světelná i motorová, proveden je rozvod studené i teplé vody, ohřev TVU je kombinovaným zásobníkovým ohřevčem. V kuchyni je elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení je standardní, dům je bez dalšího vybavení. Stavba je v průměrném stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou – není obýván.

Venkovní úpravy užívané spolu s domem tvoří přípojky inženýrských sítí, dřevěný uliční plot na betonové podezdívce, plotová vrata a vrátka v uličním plotu, zadní plot dřevěný na betonové podezdívce, opěrná zeď a venkovní schody u rozdílné výšky pozemku, předložené schody vstupu do domu a zpevněné plochy přístupu k domu, příjezdu, odstavné plochy a okapových chodníků.

CLANROY a.s.
PALÁČ FENIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 071
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: ZVOLSKA@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 25308533090800
WWW.CLANROY.CZ

Strana 1 (celkem 2)

Pozemky parc. č. 557/1 a parc. č. 557/2 mají dvě výškové úrovně, východní polovina pozemku je cca o 1,5 m vyšší, výšková úroveň je vyrovnána venkovním schodištěm a zajištěna opěrnou zdí. Pozemek parc. č. 557/2 je zcela zastavěn stavbou rodinného domu.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Předmět dražby není vázán žádnými nájemními smlouvami.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známé žádné další faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 124-113-2010, ze dne 30.1.2011 znalce Luboše Šimůnka. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí 1 780 000 Kč.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 124-113-2010, ze dne 30.1.2011 znalce Luboše Šimůnka jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 1 780 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **2.150.000,- Kč**

Vydražitel:

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák
Jasenice 70, 756 41 Lešná
Datum narození: 4. 4. 1983

Bod 4.

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N61858, stejnopis
- 2.) Plná moc pro Bc. Terezu Zvolskou, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 11-ti stejnopisech.

V Táboře dne 20. 4. 2011

CLANROY a.s.
Palác Fenix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
.....Tel: +420 224 252 662
~~Dražebník~~ 033 800 (S)
CLANROY a.s.

Indrák - e 2.5.2011

CLANROY a.s.
PALÁC FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 245 071
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: ZVOLSKA@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 2530853309/0800
WWW.CLANROY.CZ