

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Kladně ze dne 10.9.2007č. j. 17 Nc 5385/2007-8,

proti povinnému: CREDIT HOUSE, s.r.o., Neuměřice 111, 27326, Olovnice, IČ 27125581

na návrh oprávněného: TARDUS s.r.o., Vinohradská 2133/138, 13000, Praha 3, IČ 25050826, zast.

Mgr. Pastrnková Simona, advokát, Na Příkopě 9-11, 11000, Praha 1

pro 8 895,30 Kč s příslušenstvím

vydává

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 29.06.2011 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **pozemek parcelní číslo 553, o výměře 28274 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Benešov, pro obec Chleby, katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 205**

- **pozemek parcelní číslo 2089, o výměře 9045 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Benešov, pro obec Neveklov, katastrální území Příbyšice, na listu vlastnictví č. 112**

- **pozemek parcelní číslo 705, o výměře 3003 m2, pozemek parcelní číslo 718/1, o výměře 2284 m2, pozemek parcelní číslo 776, o výměře 3633 m2, pozemek parcelní číslo 781, o výměře 6870 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Benešov, pro obec Teplýšovice, katastrální území Čeňovice, na listu vlastnictví č. 193**

*Jedná se o lesní pozemky v obci Chleby, Neveklov a Teplýšovice, okres Benešov.*

*Pozemek v obci Chleby, LV 205 se nachází v souboru lesních pozemků a jedná se převážně o listnatý les s řídkým porostem, stáří 15 – 20 let.*

*Lesní pozemek v obci Neveklov, LV 112 se nachází v souboru lesních pozemků a jedná se převážně o listnatý les s řídkým porostem, stáří 5 – 25 let.*

*Lesní pozemky v obci Teplýšovice, LV 193 se nachází v souboru lesních pozemků a jedná se převážně o listnatý les s řídkým porostem, parcely č. 705 a č. 718/1 je stáří 5 – 25 let. Parcely č. 776 a č. 781 je stáří 10 – 30 let, Částečně jsou tyto pozemky bez porostu a využívány k zemědělským účelům.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **160.500,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**107.000,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 894207.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

## VI.

Práva spojená s nemovitostí:

- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k parc. č. 713/3
- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k parc. č. 724/2
- věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k parc. č. 724/9

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 29.3.2011

*Otisk úředního razítka*

---

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: