



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 721 256
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: Vod. 235-59194/2010/A

SPIS. ZNAČKA: OVH/6157/2010/VOB

VYŘIZUJE: Jitka Vobořilová, DiS., oprávněná úřední osoba

TELEFON: 317 754 194

E-MAIL: voborilova@benesov-city.cz

DATUM: 2011-02-21

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, podle § 30 odst. 1 vodního zákona a Vyhlášky č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen „vyhláška“, podle § 30 vodního zákona a v souladu s ustanovením § 171 správního řádu vydává návrh:

Opatření obecné povahy č. 1/2010

a jím stanoví

ochranná pásma I. a II. stupně jímacího zdroje vody pro závod Neštětice ve vlastnictví společnosti Mydlářka a. s.,

kopaná studna S1 na pozemku parc. č. 91/1 v kat. území Neštětice, okres Benešov (souřadnice S-JTSK x =1 079 774,3600; y =736 087,5900)

I. Ochranné pásmo I. stupně

pro kopanou studnu S1 je stanoveno jako souvislá plocha v její bezprostřední blízkosti, jejíž středem je konkrétní kopaná studna, v rozsahu stávajícího oplocení 6 x 7 m (tj. o výměře 42 m²)

s těmito podmínkami:

1. V ochranném pásmu I. stupně se zakazují všechny činnosti, které nemají souvislost s využíváním vodního zdroje a údržbou ochranného pásma.
2. Podél území ochranného pásma I. stupně bude ponecháno oplocení kolem studny S1, které je plně funkční a je opatřeno informačními tabulemi a uzamykatelnými vraty. Pouze text na tabulích bude pozměněn na: „Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně“ a „Nepovolaným vstup zakázán“.
3. Do oplocených prostorů bude povolen vstup pouze osobám provozovatele, osobám provádějícím zde kontrolu, údržbu nebo opravu vodohospodářského objektu a zařízení, případně osobám pověřených provozovatelem k údržbě plochy ochranného pásma.

4. Povinnost kontroly nad dodržováním zásad, stanovených tímto opatřením obecné povahy k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje, jakož i provádění potřebných technických úprav v ochranném pásmu přísluší vlastníkovvi vodního díla.
5. V ochranném pásmu bude zakázáno skladování a manipulace s látkami škodlivými vodám.
6. Pro kontrolu účinnosti ochranného pásma i provozovaného odběru se doporučuje pravidelné sledování výšky hladiny podzemní vody ve studni S1 (stabilita vydatnosti) s četností minimálně 1x měsíčně. Úrovně hladiny budou zaznamenávány do provozního deníku.
7. Provozovatel a vlastník vodovodu je povinen sledovat využívání vodního zdroje, zejména měřit množství odebírané vody a kontrolovat jakost jímané vody v rozsahu a četnosti podle platných právních předpisů (vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění).

II. Ochranné pásmo II. stupně

pro jímací zdroj pitné vody pro závod Neštětice (chov prasat) je stanoveno jako jedno souvislé území na pozemcích parcela č. 91/1 a 88/3 (část) k.ú. Neštětice v rámci jednoho hydrogeologického rajonu č. 632, zahrnující ČHP 1-09-03-172. Účelem tohoto pásma je udržení současné dobré kvality vody a zabezpečit zdroj před znečištěním způsobeným nevhodnou činností na pozemcích v širším okolí jímacího území.

Pro ochranné pásmo II. stupně se stanovují tyto podmínky:

1. Území ochranného pásma II. stupně bude vyznačeno v terénu na rizikových místech (v blízkosti komunikace a na pozemcích umožňujících vstup do pásma) výstražnými tabulemi „Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“ a toto označení bude trvale udržováno. Rozmístění tabulí bude vyznačeno do předložené dokumentace o návrhu ochranného pásma.
2. Nelze změnit druh pozemků na ornou půdu a intenzivně na ní hospodařit.
3. Na pozemcích parcela č. 91/1 a 88/3 (část) k.ú. Neštětice doporučujeme péči dle platných zákonů, především zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů. Plocha výše uvedených pozemků tvořící ochranné pásmo II. stupně bude pravidelně sekána a tráva z ní bude odklízena.
4. K chemické ochraně rostlin lze používat jen pesticidy vhodné do ochranného pásma II. stupně podle každoročně platného Seznamu registrovaných přípravků na ochranu rostlin, vydávaného Státní rostlinolékařskou správou.
5. Pastva hospodářských zvířat není povolena vzhledem k velikosti ochranného pásma a charakteru pozemků.
6. V prostoru ochranného pásma je zakázáno budovat skládky hnoje a hnojiv, odpadů, smetiště i zařízení, která by mohla mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
7. V ochranném pásmu bude zakázaná těžba zemní hmoty, provádění důlní činnosti, vrtů a jiných zásahů, jimiž se narušuje oživená půdní vrstva a zmenšuje mocnost krycích vrstev.
8. Výstavba nových staveb bude podléhat souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona a bude prováděna jen na základě kladného odborného hydrogeologického posudku, který zhodnotí vliv stavby nebo činnosti na podzemní vody.
9. Povinnost kontroly nad dodržováním zásad, stanovených tímto opatřením k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje, jakož i provádění potřebných technických úprav v ochranném pásmu přísluší vlastníkovvi vodního díla.

Odůvodnění opatření obecné povahy

Mydlářka a. s., Mydlářka 253, 256 01 Benešov, IČ: 463 56 142, podala dne 16.09.2010 u MěÚ Benešov, odboru ŽP, vodoprávního úřadu, žádost o stanovení ochranných pásem stávajícího vodního zdroje (jímací objekt na pozemku parcela č. 91/1 k.ú. Neštětice sloužící jako zdroj vody pro závod Neštětice – chov prasat) na pozemcích parcela č. 91/1 a č. 88/3 v k.ú. Neštětice.

Žádost byla doložena návrhem ochranného pásma I. a II. stupně jímacího zdroje vody pro závod Neštětice, který zpracovala spol. GESTEC, s.r.o., s sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, zpracovatel a odborný řešitel: Mgr. Hana Hořejší, s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie č. 2087/2009, datum 2/2010; mapou návrhu ochranného pásma I. a II. stupně; seznamem vlastníků dotčených pozemků; informacemi o jednotlivých parcelách z katastru nemovitostí.

Při vypracování návrhu ochranných pásem byl posouzen stav a potřeba ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje ve vztahu k jeho ČHP a hydrogeologickému rajonu.

V souladu s § 30 odst. 5 vodního zákona je pásmo II. stupně stanoveno vně ochranného pásma I. stupně a je tvořeno jedním souvislým územím v rámci jednoho hydrogeologického rajonu č. 632, zahrnující ČHP 1-09-03-172.

Vzhledem k blízkosti silnice (pozemek parcela č. 1414/1 k.ú. Neštětice) bude nutná úprava režimu zimní údržby této komunikace.

V současné době je prostředí v ochranném pásmu relativně čisté a neznečišťované odpady.

Poučení

Proti stanovení ochranných pásem I. a II. stupně jímacího zdroje pitné vody pro závod Neštětice – (chov prasat), vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Podle § 30 odst. 11 vodního zákona, za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníků těchto pozemků a staveb náhrada, kterou je povinen na jejich žádost poskytnout oprávněný k odběru vody z tohoto vodního zdroje. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud.

Dle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu je řízení o návrhu opatření obecné povahy písemné.

V souladu s ustanoveními § 172 odst. 4 a 5 správního řádu může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemně odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Podané námitky:

MěÚ Benešov, odbor ŽP, vodoprávní úřad, obdržel dne 15.11.2010 od účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb.: Ing. Jiřina Pospíšilová, Písnická 766/23, 140 00 Praha - Kamýk; námitku, kterou podala jako majitelka pozemku parc. č. 91/18 k.ú. Neštětice (pozemek sousedící s navrhovaným ochranným pásmem II. stupně). Námitka se týká jejího nesouhlasu se zřízením ochranných pásem vodního zdroje na pozemku č. 91/1 k.ú. Neštětice. Vzhledem ke kapitole Další doporučení z hydrologického posouzení lokality zpracovaného firmou GESTEC, s.r.o., je paní Pospíšilová názoru, že se jedná o omezení jejího vlastnického práva. V hydrogeologickém posouzení na straně 12 je uvedeno: „*Na dotčených pozemcích doporučujeme po konzultaci s vlastníky pozemků (Mydlářka, a.s. a paní Pospíšilová) dodržovat stávající režim – tzn. na pozemcích nedochází ke skládkování nebezpečných látek včetně nakládání s nimi; k provádění činností, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.*“ Paní Pospíšilová namítá, že tato podmínka omezuje její právo nakládat s jejím pozemkem dle vlastního uvážení, což jí omezuje vlastnické právo a je v rozporu s listinou práv a svobod. Také jí vadí, že jí společnost Mydlářka a.s. nekontaktovala v záležitosti ochranného pásma, k čemuž posudek firmu vyzývá.

MěÚ Benešov, odbor ŽP, vodoprávní úřad, obdržel dne 11.01.2011 od účastníka řízení: Ing. Jiřina Pospíšilová, Písnická 766/23, 140 00 Praha – Kamýk, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 15.11.2010 Ing. Michal Pospíšil, Písnická 766/23, 140 00 Praha – Kamýk, odůvodněnou námitku proti návrhu opatření obecné povahy. Paní Pospíšilová v námitce uvádí, že tím, že bude muset dodržovat stávající režim na svém pozemku, ji toto omezení zabraňuje v budoucnu změnu užívání pozemku, a tím byl znehodnocen. Dále uvádí, že stanovení ochranných pásem je v rozporu s § 127 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, neboť ohrožuje výkon práv vlastníka na pozemku parc. č. 91/18 k.ú. Neštětice. Rovněž uvádí, že stanovení ochranných pásem je v rozporu s čl. 11 Listiny základních práv a svobod.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení bylo účastníkem řízení — Ing. Jiřina Pospíšilová, Písnická 766/23, 140 00 Praha – Kamýk, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 15.11.2010 Ing. Michal Pospíšil, Písnická 766/23, 140 00 Praha – Kamýk, vzneseny výše uvedené námitky. Vodoprávní úřad uvedeným námitkám **nevyhovuje**.

Vlastní odůvodnění:

Vodoprávní úřad s námitkou nesouhlasí, protože omezení se týká pozemků uvnitř ochranných pásem, nikoli pozemků sousedících, což je i pozemek paní Pospíšilové (parcela č. 91/18 k.ú. Neštětice). Kapitola Další doporučení z hydrologického posouzení je natolik obecná, že podmínky v ní stanovené by paní Pospíšilová musela dodržovat i v případě, že by její pozemek s ochranným pásemem II. stupně nesousedil.

Dle sdělení MěÚ Neveklov ze dne 26.11.2010 je pozemek parc. č. 91/18 v k.ú. Neštětice závaznou částí schváleného územního plánu města Neveklov veden jako plocha pro zemědělské účely, tudíž na tomto pozemku nelze realizovat žádnou stavbu pro bydlení a rekreaci. V evidenci katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako trvalý travní porost. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo zemědělského areálu.

S předmětným pozemkem sousedí vodní tok – Černíkovický potok (ČHP 1-09-03-172), který se řadí do kategorie drobných vodních toků, u nichž správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, po předchozí dohodě s vlastníky sousedních pozemků, tyto pozemky užívat v šíři 6 m od břehové čáry (§ 49 odst. 2 písm.c) zákona o vodách).

Městský úřad Neveklov se tímto žádá o vyvěšení této vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**. Vyhlášku s datem vyvěšení a sejmutí neprodleně MěÚ zašle na odbor ŽP MěÚ Benešov po uplynutí této doby.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis OÚ

Ing. Tomáš Heřmánek, v.r.
vedoucí odboru ŽP
Městského úřadu Benešov

otisk úředního razítka

Rozdělovník

Účastníci řízení

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Obdrží

- Mydlářka a. s., Mydlářka 253, 256 01 Benešov
- Ing. Jiřina Pospíšilová, Písnická 766/23, 140 00 Praha – Kamýk
- Michal Pospíšil, Písnická 766/23, 140 00 Praha 4 - Kamýk
- Město Neveklov, Nám. Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov

Na vědomí

- MěÚ Neveklov - SÚ
- KHS Praha, ÚP Benešov, Černoleská 2053, 256 01 Benešov
- Správa a údržba silnic Benešov, přísp. org., Křížíkova 1351, 256 18 Benešov
- Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov